**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ТРУБНИКОБОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

23.01.2019 № 137

О внесении изменений в решение Совета

депутатов от 21.12.2017 № 113 «Об утверждении Положения о порядке определения платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений

Трубникоборского сельского поселения

Тосненского района Ленинградской области»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 27.09.2016 № 668/ПР «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Совет депутатов Трубникоборского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области

РЕШИЛ:

1. пункт 4.4 Положения о порядке расчета платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Трубникоборского сельского поселения читать в новой редакции:

 При определении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) учитываются следующие коэффициенты, характеризующие качество, благоустройство жилого помещения, и месторасположение:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | Таблица 1 |
| Коэффициенты |  | Потребительские свойства |  |  | Значение коэффициента |
|  | **Показатели качества жилого помещения** |
| К1 | Материал стен: |  |  |  |  |
|  | -кирпичные, крунопанельные |  | 1,2 |
|  | -деревянные |  |  | 1 |
|  | **Показатели благоустройства жилого помещения** |
| К2 | Капитальные дома со всеми удобствами |  | 1,2 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Дома с отсутствием одного и более видов удобств (центрального отпления, канализации, горячего водоснабжения) |  | 1 |
|  |  |  |  |  |
|  |  | **Показатели месторасположения** |  |
| К3 |  Все населенные пункты Трубникоборского сельского поселения |  |  |  | 1,2 |

2.пункт 5.2 читать в новой редакции: Установить величину коэффициента соответствия платы в размере-0,1152

3.пункт VI Пример расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем ) по договорам и договорам социального найма жилых помещений читать в новой редакции

Исходные данные для расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем ) по договорам и договорам социального найма жилых помещений с 1 января 2019 года.

1. Базовая ставка платы за жилое помещение (платы за наем ) – **52,100** руб. в месяц за 1 кв.м общей площади. (Нб )
2. Коэффициент соответствия платы - **0,1152(** Кс)
3. Показатели качества, благоустройства и месторасположения , используемые в примере , приведены в таблице 2.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Таблица 2 |
| Наименование | Жилое помещение, для которого |  | Значение показателя |
| коэффициента | определяется плата за наем |  | (выбираем из таблицы №1) |
|  | **Показатели качества жилого помещения** |
| К1 | Материал стен: |  |  |
|  | -крупнопанельные |  | 1,2 |
|  | -деревянные |  | 1,0 |
|  | **Показатели благоустройства жилого помещения** |
| К2 | Капитальные дома со всеми удобствами |  | 1,2 |
|  | Дома с отсутствием одного и более видов удобств (центрального отпления, канализации, горячего водоснабжения) |  |  1,0 |
|  |  |  |
| К3 | дер.Трубников Бор |  | 1,2 |
|  |  |  |  |

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

1.Кj = 1,2+1,2+1,2= **1,2**

 3

Плата за наем Пнj определяется по следующей формуле: Пнj = Нб \* Кj \* Кс \* Пj

 Пнj =52,100\*1,2\*0,1152\*1 =**7,2** **руб за** **1** **кв.м.**

 2. Кj = 1,0+1,0+1,2= **1,06**

 3

 Пнj =52,100\*1,06\*0,1152\*1 =**6,36** **руб за** **1** **кв.м.**